

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2023

**Παρέμβαση της ΠΕΔ Κρήτης στο θέμα οικοδόμησης
οικοπέδων άνω των 4.000 μ.**

Η ΠΕΔ Κρήτης παρενέβη στο θέμα της οικοδόμησης οικοπέδων εκτός σχεδίου έκτασης άνω των 4.000 τ.μ., ενισχύοντας τις απόψεις που εκφράζονται σε πρόσφατο έγγραφο του Δήμου Σητείας.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων (ΠΕΔ) Κρήτης κ. Γιάννης Κουράκης, εξέφρασε την συμφωνία του για χορήγηση όρων δόμησης σε αιτήματα φυσικών και νομικών προσώπων που αφορούν οικόπεδα εκτός σχεδίου.

Στο έγγραφο που απηύθυνε η ΠΕΔ Κρήτης στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, στους Βουλευτές Κρήτης, στη Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος Κ.Ε.Δ.Ε, στα Μέλη του Δ.Σ. της ΠΕΔ Κρήτης, καθώς και στους Δήμους της Κρήτης αναφέρονται τα παρακάτω :

« Από την θεσμοθέτηση του ν.3212/2003, έχουν εκδοθεί σε όλη την Ελλάδα αρκετές οικοδομικές άδειες, έχουν κατασκευαστεί τα κτίσματα, τα οποία και λειτουργούν χωρίς κανένα πρόβλημα

Επίσης, η ΥΔΟΜ Ηρακλείου εκδίδει βεβαιώσεις όρων δόμησης και προεγκρίσεις για έκδοση οικοδομικών αδειών βάση του ΠΔ 1985 (ΦΕΚ 270/Δ), του ν.3212/2003 και του ν.4759/2020, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τις διατάξεις τους που αφορούν στην εκτός σχεδίου δόμηση και όχι με την συγκεκριμένη Απόφαση του ΣτΕ.

Οι Αποφάσεις του ΣτΕ εφαρμόζονται για τις συγκεκριμένες περιπτώσεις για τις οποίες εκδίδονται ».